



Cahiers illustrés

DÉVELOPPEMENT DURABLE ET PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES

SEPT 2023

DEVELOPPEMENT DURABLE

1 Caractéristiques générales

Les performances énergétiques apparaissent comme un enjeu majeur pour améliorer le confort et réduire la consommation énergétique.

Les questions soulevées demandent une vraie réflexion et font l'objet d'un projet à part entière. L'amélioration thermique d'un bâtiment nécessite une approche globale et une connaissance fine de l'édifice pour apporter les meilleures réponses possibles. L'acheminement des énergies courantes (gaz, électricité) par les réseaux publics gagne à être anticipée lors de la réalisation de travaux pour une intégration plus subtile.

En ce qui concerne la production individuelle d'énergie (type éolienne ou panneaux solaires), cette dernière constitue un enjeu collectif dans la mesure où ces installations peuvent impacter fortement le paysage.

Cette fiche apporte des pistes d'orientation. Chaque situation étant particulière, elle est à coupler avec la consultation de spécialistes du bâtiment et des énergies.



2 Recommandations

A - GÉNÉRAL

- De manière générale, le positionnement intelligent d'une construction doublée d'une écriture architecturale contextualisée constituent la meilleure réponse pour s'adapter à un climat. Tous les dispositifs d'amélioration thermique doivent être perçus comme un complément et non comme une solution miracle à un projet mal conçu dès l'origine.
- Les améliorations énergétiques doivent accompagner l'architecture et faire l'objet d'une réflexion globale.
- Privilégier l'installation des éléments de production individuelle d'énergie à l'arrière des façades / parcelles pour maintenir la qualité et les vues des espaces publics.
- Intégrer au maximum les installations techniques qui ne sont pas destinées à être vues. Profiter de travaux de rénovation pour traiter cette problématique.
- Dans tous les cas, ne pas multiplier les installations.

B - RÉSEAUX DE DISTRIBUTION

- Positionner soigneusement les ouvrages techniques collectifs (fils électriques, téléphone, éclairage, etc.) : sous forjets, au droit des descentes d'eau, etc.

C - ÉOLIENNES

- Limiter au maximum l'impact visuel des éoliennes. Préférer leur installation sur les parties de la toiture ou du jardin qui ne sont pas visibles depuis l'espace public. Dans cette logique, les matériaux blancs réfléchissants sont peu souhaitables.

D - PANNEAUX SOLAIRES

- Considérer les capteurs comme un élément à part entière de l'enveloppe architecturale. Harmoniser sa pose avec les percements par exemple.
- Positionner les panneaux dans l'épaisseur de la couverture. Les éléments en saillie sont fortement déconseillés.
- Préférer les teintes et aspect en harmonie avec le matériau de couverture (couleur du châssis).
- Limiter la surface des panneaux. Celle-ci ne doit pas prendre le pas sur la surface totale de couverture, à l'exception des constructions neuves où la pose sur un pan entier de toiture, peu exposé aux regards, peut être une alternative.

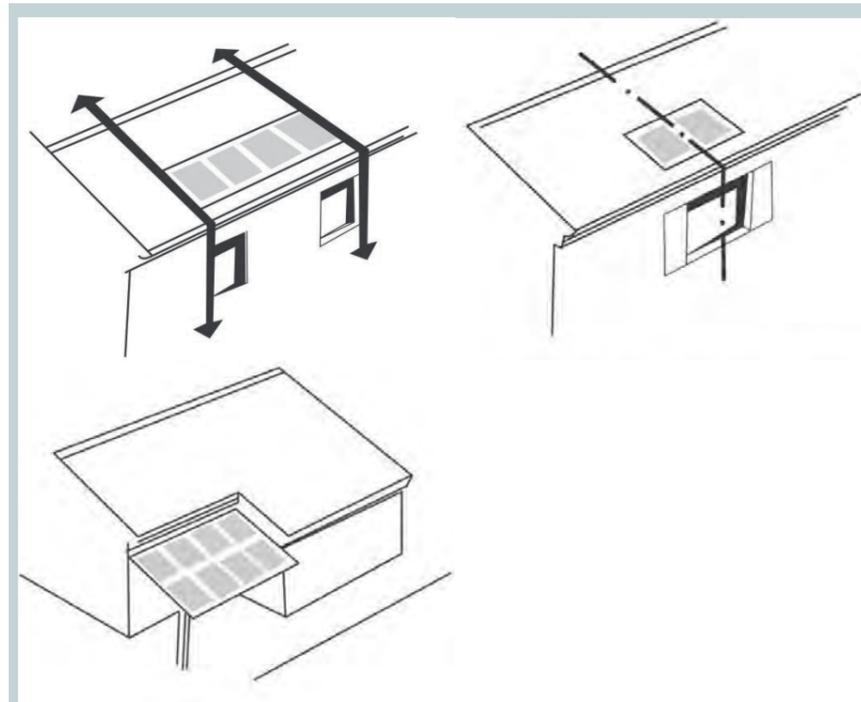
BLE ET PERFORMANCES ENERGETIQUES

E - CLIMATISATION

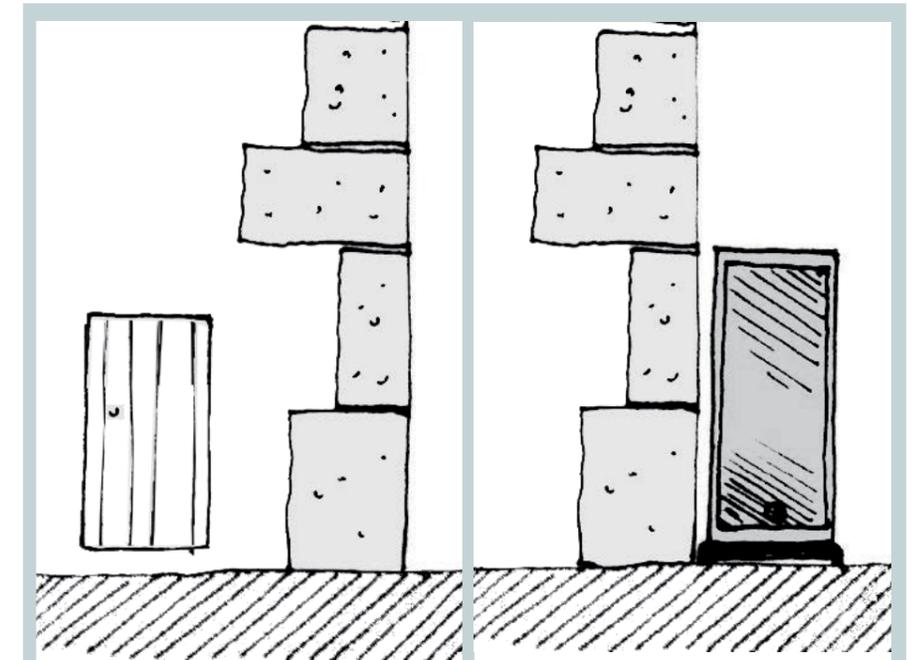
- Trouver des positionnements astucieux pour les blocs extérieurs (derrière un contrevent, intégrés à une devanture...)

F - AMÉLIORATION THERMIQUE

- Privilégier l'isolation des combles. Les pertes de chaleur se font majoritairement par le toit.
- Lorsqu'un bâtiment ne présente pas de modénature (bandeaux, encadrements en pierre, corniches, etc.) ou ne s'inscrit pas dans un alignement, la pose d'un isolant extérieur est possible. Préférer les épaisseurs réduites et les matériaux naturels (mélange chaux/chanvre). Lorsqu'un bâtiment ne présente pas d'éléments de décor intérieurs, la pose d'un isolant intérieur est possible.
- Améliorer la performance thermique des menuiseries, sans forcément les remplacer. Les contrevents extérieurs jouent un rôle important pour pondérer les variations de température. Le bois est un très bon isolant.



Les capteurs solaires doivent être intégrés dans la composition générale (au droit d'une travée, sur la toiture d'un appentis, etc.)

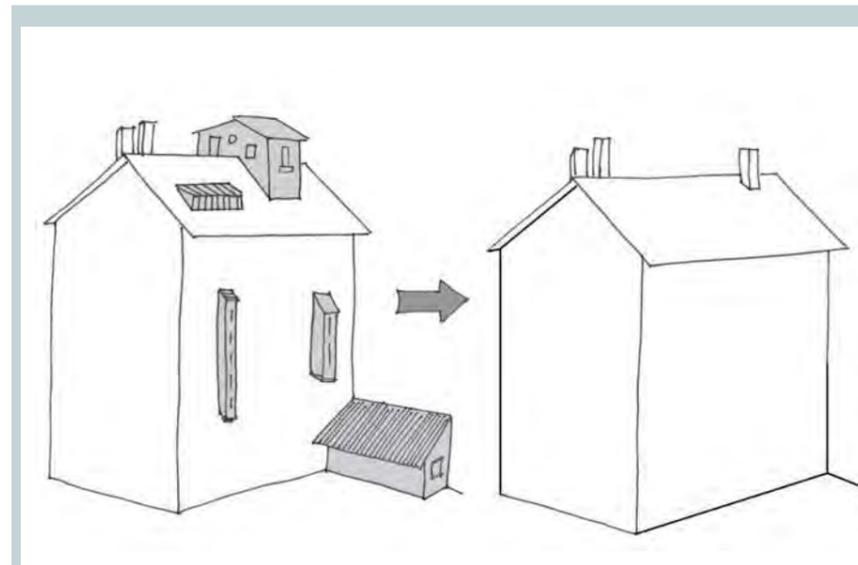


Penser à cacher les coffrets de réseaux derrière des éléments menuisés pour réduire leur impact.

G - NOTES

Amélioration thermique et patrimoine ?

L'amélioration thermique des bâtiments existants demande une réflexion particulière. Il existe d'autres solutions que la pose d'isolant en sur-épaisseur (type polystyrène), qui nuit à l'architecture et empêche la respiration des maçonneries anciennes (dont l'épaisseur procure généralement une inertie importante). L'isolation de la toiture et le changement des menuiseries constituent des pistes d'amélioration prioritaire. Il est souhaitable de consulter différents acteurs avant d'entreprendre de tels travaux (cf Fiche Projet).



Tous les éléments technique liés aux réseaux ou au confort thermique doivent impérativement être intégrés.