



Cahiers illustrés

TRAITEMENTS DE SOL ET MATÉRIAUX

SEPT 2023

1 Caractéristiques générales

Les revêtements de sol ont été très modifiés au fil du temps. Aujourd'hui, l'enrobé domine les espaces publics même si quelques espaces conservent des revêtements de qualité : empiècements de pavés, calades, dallage...notamment aux abords des centres anciens. Quelques communes font figure d'exception avec des espaces publics récemment aménagés offrant une cohérence d'ensemble et une valorisation globale de l'espace public tel que Champanges, chef-lieu de Publier et Féternes, Novel ou la Chapelle d'Abondance.

2 Recommandations

- Préserver / réhabiliter les pavages existants
- Favoriser l'emploi de pierre locale sous forme de dallage, pavage ou pierres de taille
- Favoriser l'emploi du calcaire local pour tous les revêtements de sol composés à partir de granulats (sables stabilisés, bétons)
- Veiller à conserver une teinte grisée des pierres et granulats. **ATTENTION** à l'utilisation de calcaires locaux (pierre d'Hauteville, pierre du Bugey, calcaire de Bourgogne...) aux teintes plus claires et ocres, réserver leur utilisation à des traitements de sol d'espace public urbain ; proscrire leur utilisation pour les murs de soutènement et enrochements
- Mettre en place une gestion cohérente et différenciée des sols en fonction de leurs usages. Pour minimiser les coûts, des espaces en enrobé ou sable stabilisé peuvent être mis en place, à condition de trouver une qualité, par un travail fin de projet permettant de révéler la géométrie de l'espace, ses usages, et de valoriser les éléments de patrimoine. L'utilisation des matériaux plus qualitatifs peut être priorisée sur les éléments à mettre en valeur : l'assise du petit patrimoine (statut, fontaine...) peut être soulignée par un tapis en pierres, les pieds de bâtiment gérés par une bande plantée ou une bande pavée, les fils d'eau marqués par un caniveau en pierres...

Espace public - traitement soigné avec une cohérence globale



La Chapelle d'Abondance - coeur de village en pierre (pavage, bordures, mobiliers...)

Revêtements qualitatifs dans les secteurs patrimoniaux



Meillerie - pavage pierre en coeur de village



Saint-Paul-en-Chablais - pavage pierre pour la mise en valeur du petit patrimoine

TRAITEMENTS DE SOL ET MATÉRIAUX

Les traitements de sol et les espaces publics

Traitement des accotements soigné, voie en enrobé



Maintien d'accotements/accès enherbés



Matériaux plus simples dans les espaces naturels



Novel/ Maxilly -sur-Léman : le pavage des accotements indiquent les usages piétons et tient la voie



Bonnevaux / Féternes - accotement enherbé des accès privés



Neuvecelle / Saint-Paul-en-Chablais - utilisation du bois pour valoriser des espaces naturels

1 Caractéristiques générales

La façade d'un bâtiment a nécessairement un impact très important dans le paysage (paysage urbain, grand paysage). Son traitement mérite donc une attention particulière.

La majorité des bâtiments du territoire sont enduits c'est-à-dire que le matériau de construction est protégé par une préparation posée au nu extérieur. Celle-ci reçoit parfois une mise en couleur appelée badigeon*. Les enduits* sont traditionnellement réalisés à la chaux naturelle (de manière à laisser respirer les maçonneries) et avec des sables locaux qui donnent théoriquement à chaque lieu un aspect et une teinte propres. Certains enduits, plus récents, appellent des matériaux et mises en œuvre autres comme le ciment prompt* au XIXe siècle.

D'autres édifices donnent à voir en façade leur matériaux de construction : le bois et la brique (en plaine notamment), la pierre de taille (pour les édifices particuliers telles les églises ou mairies par exemple).

La façade est aussi le support de décors (mises en œuvre particulières d'enduits, décors peints, parements). Ces dispositifs soulignent des éléments particuliers de la façade (chaînages, soubassement, etc.)

Exemples intéressants existants sur le territoire



En haut : Fermes et habitations anciennes avec enduits traditionnels et bois vieilli.

En bas : L'insertion qualitative de la nouvelle école de Lugrin en acier corten, dans une teinte brun/rouge proche de la teinte des couvertures traditionnelles locales.

TRAITEMENTS DE SOL ET MATERIAUX

Les matériaux, murs et façades

2 Recommandations

Général

- S'inspirer des constructions locales pour le choix des matériaux (pierre, bois, ardoise de Châtel, tôles pour les toitures des bâtiments ruraux, etc.)
- Enduire tous les éléments qui ne sont pas destinés à être vus (parpaings, briques de maçonnerie, moellons tout venant).
- Préférer l'utilisation de chaux naturelle et de sables locaux pour la réalisation des enduits.
- Les matériaux brillants ou réfléchissants ne sont pas les bienvenus.
- Selon les constructions, réaliser la finition de l'enduit de manière traditionnelle (épaisse à 3 passes ou mince à 2 passes), talochée fin. Proscrire absolument les bourellets et autres surépaisseurs disgracieuses (au niveau des encadrements et des chaînes d'angle notamment). Adopter une découpe droite pour les encadrements et / ou les chaînages.
- S'inspirer des tonalités locales traditionnelles pour les teintes des peintures, des bois et des badigeons. Préférer une teinte unie, non vive, ni saturée. Souligner, selon les cas, les éléments d'architecture (encadrements, chaînes d'angle, garde-corps...) par une teinte légèrement différente. Vérifier en mairie l'existence d'un nuancier pour la commune. De manière générale, préférer les teintes 'basiques', douces et intemporelles

Toitures

- Privilégier les tuiles de petit ou moyen moule, de teintes brunes ou rouge vieilli en rives du Lac ou en plateau du Gavot. Les bâtiments institutionnels et villas peuvent être dotés d'ardoises ou de zinc.
- Privilégier l'ardoise de Châtel (jusqu'au XXe siècle) ou les tôles ondulées en Vallée d'Abondance. On peut également trouver des couvertures à tavaillons particulièrement qualitatives, à préserver.
- Proscrire les tuiles de rives à rabat et les tuiles de grands moules qui ont modifié l'aspect des toitures

- Les bacs aciers peuvent apporter une solution proche de la tôle ondulée et adaptée aux conditions climatiques. Leur teinte ne doit pas être trop foncée, et bien choisie pour s'intégrer parmi les toitures en ardoises. La multiplication des arrêts de neige, très impactants dans le paysage, doit être limitée.

Existant

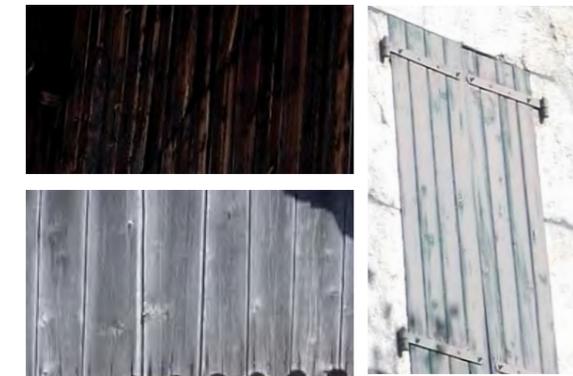
- Réaliser les ravalements de façade conformément à la mise en œuvre, aux matériaux et à l'aspect d'origine.
- Éviter les placages de matériaux rapportés (pierres, briques, carrelages).
- Conserver la matérialité et l'aspect différents des soubassements et chaînes d'angle pour certains types de construction (enduit en ciment prompt, enduit grossier, faux moellons peints, pierre de taille). Enduire absolument les chaînages dont l'aspect n'est pas régulier.

Neuf

- De manière générale, enduire les maçonneries des constructions neuves.
- Utiliser des essences de bois locales pour les bardages et préférer des bois laissés bruts (la lasure peut étouffer certaines essences de bois et le bois brut est plus largement utilisé dans la construction traditionnelle locale), ou traités par saturateurs naturels, dans des teintes foncées (du gris vers le brun sombre) inspirées des teintes locales traditionnelles.
- Ne pas utiliser d'enduit au ciment, d'enduit projeté écrasé ou tyrolienne.
- Utiliser les parements avec parcimonie et selon une logique simple. Préférer les matériaux naturels de type bois ou pierre locale. D'autres matériaux peuvent être employés dans le cadre de projet de création architecturale (zinc par exemple).
- Éviter toute imitation de matériau. Toujours préférer l'utilisation de matériaux authentiques.
- Éviter les baguettes d'angle (plastique ou métal).

Teintes des bois en façades et menuiseries :

Teintes gris, argenté, à brun foncé du au vieillissement naturel du bois. Proscrire les teintes blondes ou saturées.



Teintes et aspect des enduits :

Teintes gris, beige, légèrement rosé, proche des teintes des sables locaux naturels. Aspect gratté fin ou taloché. Présence possible de décors peints. Encadrement net autour des baies en pierre de taille



Couvertures en rive de Lac et plateau de Gavot :



Tuiles écailles, brun ou rouge vieilli



Tuiles mécaniques losangées, brun ou rouge vieilli



Ardoises rectangulaires ou en écailles

Couvertures en Vallée d'Abondance :



Ardoises de Châtel, gris chaud



Tavaillon de bois, gris argent en vieillissant



Tôle ondulée, grise puis couleur rouille avec le temps

3

Les filières locales

ACTEURS À CONTACTER

Plusieurs entreprises et acteurs locaux peuvent participer à la réalisation d'un projet tirant parti des de ressources locales :

A - LES CARRIÈRES

Ardoisière des 7 Pieds Sarl

565 Route des Ardoisières, Les Meuniers, 74110 Morzine
Tél : 04 50 79 12 21

- Ardoise de couverture / carrelage et dallage (intérieur - extérieur) / mobiliers (intérieur - extérieur) / remblais, gabions, parements...

SAGRADRANSE

1040 Route de la Dranse, 74500 Amphion-Publier
Tél : 04 50 70 00 05 (Publier) / 04 50 76 04 10 (Meillerie)
Graviers et graves / sable / tout-venant / enrochements

Carrière du Salève - Descombes

34 chemin de Balme, 74100 Le Pas-de-L'Echelle
Tél : 04 50 39 78 00
Graviers et graves / sable / tout-venant / enrochements

Carrière du Salève - Chavaz

423, Chemin de Balme - Le Pas de l'Echelle, 74100 Etrembières
Tél : 04 50 39 92 50
Graviers et graves / sable / tout-venant / enrochements / gabion

Granulats Vicat Clairtemps

Route blanche sortie 28, 74310 Les Houches
Tél. 04 50 54 56 58
Carrière de roches alluvionnaires (Gisement silico-calcaire)

Carrières de Marlens

1570 Rte d'Annecy Albertville, 74210 Val de Chaise
Tél : 04 50 44 51 98
Sables et graviers

SOCAVA

2065 route Serra , 74490 Saint Jeoire
Tél : 04 50 43 05 07
Granulats

Carrière du Cusy

520 Route Des Rapillets 74540 Cusy
Tél : 04 50 52 53 03
Graviers et graves / sable / tout-venant / enrochements

Carrière du Val de Fier

1755 route Rumilly, 74910 Seyssel
Sables, cailloux, granulats

CARMACO

Sur les Bois, 74940 Annecy-le-Vieux
Tél : 04 50 64 04 72
Graviers et graves / sable / tout-venant / enrochements

Les Sablières de Chilly

Rte des Plats, 74270 Frangy
Tél : 04 50 32 38 66
Sables, cailloux, granulats

Yelmini - Bleu de Savoie

Carrière : Aime (73)
Siège : Sur Carlet, 39160 Saint-Amour
Tél : 03 84 48 73 58
Marbres, pierres et granits

B - LES ENTREPRISES CERTIFIÉES BOIS DES ALPES

LES SCIERIES

Néofor Bonneville Bétemps
110 Rue des Sarcelles 74130 Bonneville
Tél : 04 50 97 24 85

Scierie du Léman

1026 Route de l'Oratoire 74550 Cervens
Tél : 04 50 72 40 16
Charpente standard et sur liste / Rabotage / Séchage / Traitement du bois

Scierie Chaumontet

359 Route de Chez Dioissaz 74570 Groisy
Tél : 04 50 68 01 29
Grande longueur et débit sur liste / Distribution de granulés / Séchage / Rabotage / Traitement

Scierie Agnellet

40, Chemin du Nant 74220 La Clusaz
Tél : 04 50 02 41 59
Débit sur liste / Sciage à façon / Bardeaux et tavaillons / Rabotage / Séchage / Traitement du bois

Lignalpes : M. Hugo Pasquier

BP 318 25 place St Maurice St Pierre en Faucigny 74807 La Roche sur Foron
Tél : 04 50 03 48 90
Débit sur liste / Rabotage / Séchage / Traitement du bois

Scierie Jean Félisaz et Fils : M Jean Baptiste FELISAZ

200, route de la scie 74420 Le Villard
Tél : 04 50 39 11 22
Débit sur liste / Sciage / Rabotage / Séchage / Traitement du bois

TRAITEMENTS DE SOL ET MATERIAUX

Scierie Monnet et Fils (en cours de certification)

Le Cerny 74470 Bellevaux
Tél : 04 50 73 70 17

LAMELLISTES

Eurolamellé

ZI des Pérouses BP 94 74152 Rumilly Cedex
Tél : 04 50 64 62 16

CHARPENTE CONSTRUCTION BOIS

LP Charpente

PAE de la Caille, 1783 route de l'Arny 74350 Allonzier la Caille
Tél : 04 50 27 15 92

Altibois

16 Z.A Les Mouilles Nord 74570 Groisy
Tél : 04 50 27 25 40

Favrat Construction Bois

84 Route du Lac 74550 Orcier
Tél : 04 50 73 91 23

Charpentes du lac

115 impasse des pontets BP 230 74320 Sévrier
Tél : 04 50 52 41 66

Mugnier Charpente

Anne Guillot 98 rue des Champs Plans 74800 St Pierre
Tél : 04 50 07 97 97

Chalets Vittupier (en cours de certification)

2237 Route des Confins 74220 La Clusaz
Tél : 04 50 02 40 10

NÉGOCE

Lalliard Thonon

ZAC du Pré Biollat 74200 Anthy-sur-Léman
Tél : 04 50 70 68 08

Bois Mauris Argonay

Route du Gruyère 74370 Argonay
Tél : 04 50 57 12 67

SAMSE Margencel

117 Route du Champ Courbe 74200 Margencel
Tél : 04 50 72 52 25

Lalliard Toisinge

64 Impasse des Castors 74800 Saint Pierre en Faucigny
Tél : 04 50 03 99 22

Lalliard Sallanches

402 Avenue de Genève 74700 Sallanches
Tél : 04 50 58 00 87

Mauris Bois Sallanches

912 Avenue André Lasquin 74700 Sallanches

SAMSE Annecy

130 Route des Bauches 74330 Sillingy
Tél : 04 50 24 24 00

Groupe Lalliard

25 Place Saint Maurice 74800 St Pierre en Faucigny
Tél : 04 50 03 28 22

C - RÉEMPLOI

Vieux Bois des Alpes

1519 route du Grand Bornand, 74450 Saint-Jean-de-Sixt
Tél : 04 50 32 67 37
Recyclerie : Poutres, bardages, planchers et plaquages en vieux bois

Au Bois de Montagne

20 Rue des Egratz, 74190 Passy
Tél : 07 88 90 69 33
Recyclerie : Poutres, bardages, planchers et plaquages en vieux bois