

Cahiers illustrés

REAFFECTATION DES EDIFICES ABANDONNÉS

SEPT 2023

1 Caractéristiques générales

Le territoire de la CCPEVA dispose d'un riche patrimoine bâti. Néanmoins, il a pu être constaté un certain nombre d'édifices abandonnés (anciennes fermes, greniers, anciennes fruitières, anciennes écoles ...). Souvent positionnés au cœur des centres et hameaux historiques, et pouvant être d'une grande valeur patrimoniale, ces édifices nécessitent d'être réhabilités pour garantir leur pérennité. Pour cela, il convient de redonner un usage à ces édifices.

La collectivité a plusieurs leviers d'intervention :

- A court et moyen terme, l'acquisition ou la prise à bail des édifices vacants, pour réaliser un travail de requalification à usage public ou de requalification en vue de la mise sur le marché.
- A plus long terme une structure de société foncière peut porter l'achat, la réhabilitation et la commercialisation des immeubles vacants.



2 Recommandations

- Identifier les immeubles stratégiques vacants - privilégier les édifices vacants dans les secteurs d'intérêts patrimoniaux, architecturaux et urbains
- Créer une base de données, un inventaire de ces édifices
- Travailler avec le service SIG de la collectivité pour réaliser des cartographies dynamiques
- Travailler avec les agences immobilières du territoire
- Rencontrer les propriétaires pour travailler sur un potentiel remembrement / requalification
- Mettre en place une structure de société foncière portant l'achat, la requalification et la commercialisation des édifices vacants
- Rédiger un cahier des charges pour identifier un porteur de projet et gérer les temps de vacance des édifices

REACTIVATION DES EDIFICES ABANDONNÉS

3 Références

Exemples intéressants existants sur le territoire



Lurgin, extension-réhabilitation



La Chapelle d'Abondance, Maison des Soeurs reconvertie en office de tourisme



Lurgin, réhabilitation



Marin, ancienne école transformée en mairie

Références extérieures



Réhabilitation - extension, Chavanod (74)



Réhabilitation - extension, Habère-Lullin (74)