



Cahiers illustrés **SOUTÈNEMENTS**

SEPT 2023

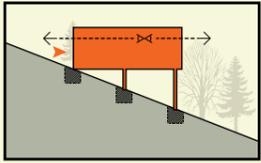
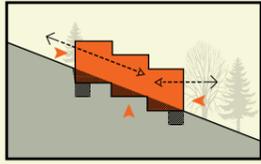
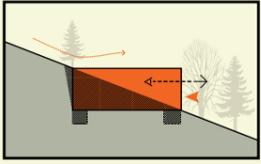
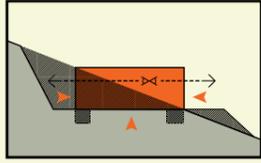
1

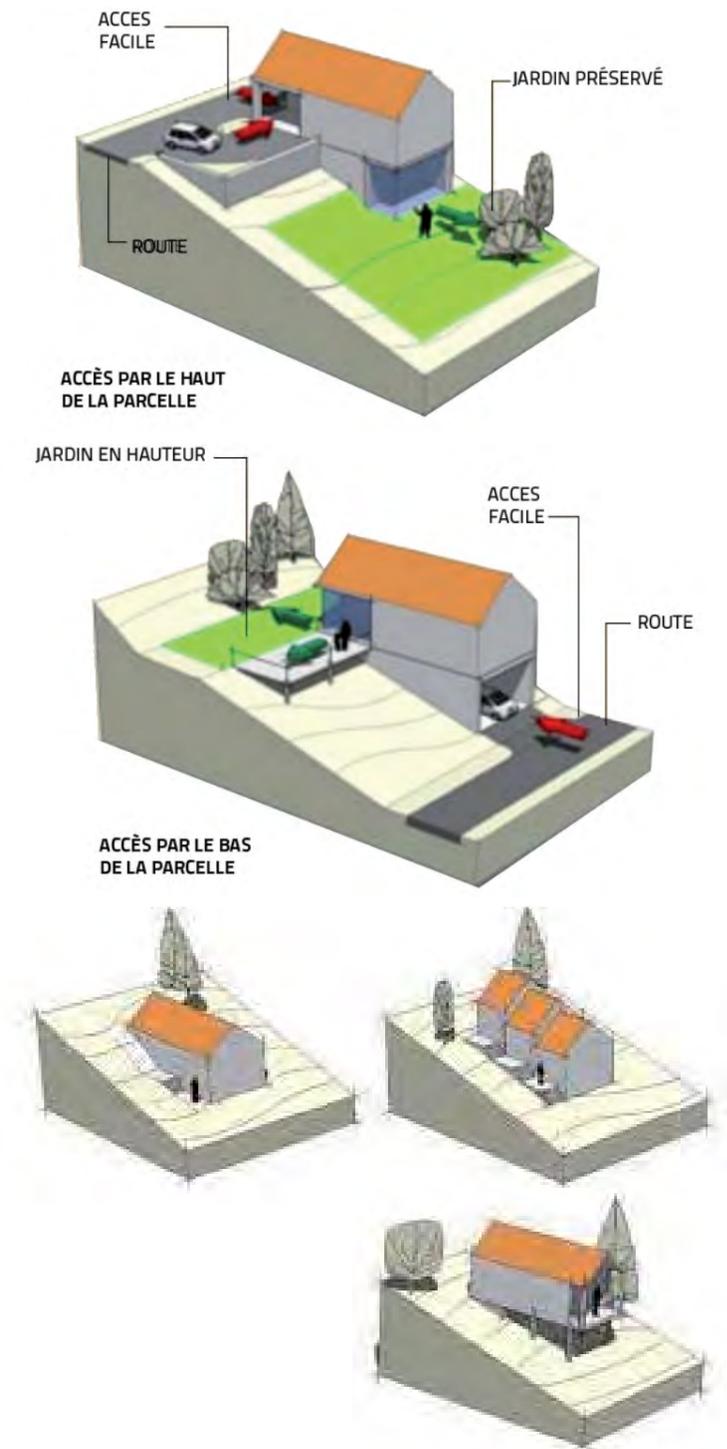
Recommandations

- Adapter la construction au relief du terrain naturel, et non l'inverse, pour limiter les déblais-remblais et le recours au mur de soutènement
- Pour les ouvrages de soutènement ; limiter les hauteurs et favoriser des techniques 'douces' et des matériaux naturels (bois, pierre...)
- Recourir à des matériaux locaux pour garantir une homogénéité, pour les enduits rechercher une teinte en cohérence avec les matériaux locaux et environnants
- Implanter les soutènements sur une réalité physique : en limite sur l'espace public, en prologement du bâti, en suivant la géographie naturelle...
- Prohiber les murs de soutènement de plus de 2m et les enrochements composés de gros volumes pour les projets d'habitat individuel
- Conserver une échelle humaine dans le traitement des soutènements (appareillage des pierres permettant une mise en oeuvre manuelle - absence de gros éléments...)
- Composer le traitement, appareillage et calepinage, de manière soigné et raffiné
- Veiller à conserver une teinte grisée des pierres. **ATTENTION** à l'utilisation de calcaires locaux (pierre d'Hauteville, pierre du Bugey, calcaire de Bourgogne...) aux teintes plus claires et ocres ; proscrire leur utilisation pour les murs de soutènement et enrochements

Implantation d'une construction neuve dans la pente pour limiter les terrassements

3 attitudes où la construction s'adapte au terrain

<p>SE SURÉLEVER DU SOL en porte-à-faux ou perché sur des pilotis</p>  <p>VOLUME DES DÉBLAIS/REMBLAIS</p>	<p>AVANTAGES respect du terrain naturel / impact minimum volume faible des déblais dégagement des vues / prise d'altitude ouverture et cadrage multiples des vues / vues traversantes espace résiduel utilisable adaptation aisée au pentes extrêmes et aux terrains complexes</p> <p>CONTRAINTES accès direct limité / accès au terrain plus complexe technicité ou coût éventuel du système porteur exposition au vent volumétrie éventuelle</p>
<p>ACCOMPAGNER LA PENTE en cascade, avec succession de niveaux ou de demi-niveaux</p>  <p>VOLUME DES DÉBLAIS/REMBLAIS</p>	<p>AVANTAGES respect du terrain naturel volume des déblais ouverture et cadrage multiples des vues / vues traversantes accès directs multiples possibles à tous les niveaux</p> <p>CONTRAINTES circulation intérieure</p>
<p>S'ENCASTRER s'enterrer, remblai et déblai</p>  <p>VOLUME DES DÉBLAIS/REMBLAIS</p>	<p>AVANTAGES respect du terrain naturel impact visuel faible / volumétrie isolation thermique / exposition au vent l'espace du toit peut être utilisable (attention sécurité/accessibilité) intimité éventuelle</p> <p>CONTRAINTES volume des déblais/remblais accès direct limité / accès au terrain plus complexe ouverture et cadrage limité des vues / orientation</p>
<p>déplacer le terrain poser à plat sur un terrassement</p>  <p>VOLUME DES DÉBLAIS/REMBLAIS</p>	<p>AVANTAGES accès direct et accessibilité au terrain ouverture et cadrage multiples des vues / vues traversantes</p> <p>CONTRAINTES non respect du terrain naturel impact visuel / volumétrie du terrain remanié volume des déblais/remblais création d'ouvrage de soutènement / instabilité des talus et remblais</p> <p><i>Sauf cas exceptionnel cette solution n'est pas à retenir. Elle accompagne souvent la construction de maisons non conçues pour les terrains qui les reçoivent. Elle déforme les terrains et s'accompagne de la réalisation presque obligatoire d'enrochements ou de murs de soutènement de grande hauteur, pour la stabilisation des talus, qui dénaturent le paysage. D'une manière générale, la construction de soutènements de plus de 1 niveau est à éviter.</i></p>



Extrait de la fiche pratique : Habiter en montagne aujourd'hui, construire dans la pente - CAUE 26-38-73

Extrait du plan d'actions qualité architecturale et paysagère : Habiter en Belledonne, construire en montagne

SOUTÈNEMENTS

2

Références intéressantes sur le territoire

Adaptation des constructions au terrain naturel, inscription dans la pente



Abondance



Vacheresse



Lugrin

Prolongement des soutènements en continuité des bâtis ou en limite de parcelles



Bonnevaux



Chevenoz



Abondance

Recours à des matériaux locaux, appareillés et calepinés



Châtel



Chevenoz



Lugrin

3 Références extérieures

Adaptation des constructions au terrain naturel, inscription dans la pente



Espaces publics du chef-lieu, Chavanoz (74) - ADP Dubois

Maison individuelle, Alex (74) - photo CAUE74 Béatrice Cafieri

Chamonix (74) - photo CAUE74 Béatrice Cafieri

SOUTÈNEMENTS

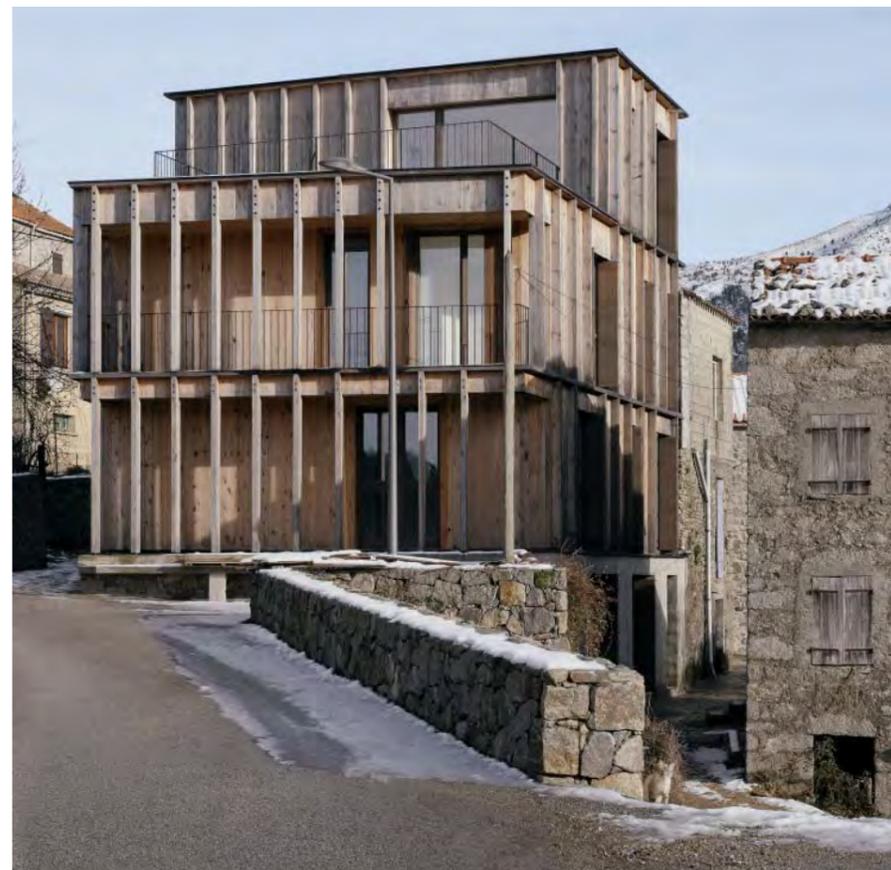
Accroche des murs de soutènement aux soubassements des bâtiments



Savioz Fabrizzi architecte, Ollon (Canton de Vaud)



Simona Pribeagu, Leis - Vals (Canton des Grisons)



Orma architettura, Cristinacce (Corse)



Silo architectes, Le Grand Bornand (74)